

# Durbach



- **An der badischen Weinstraße gelegen, 50 km südlich von Baden-Baden, 7 km nördlich von Offenburg**
- **Anerkannter Erholungsort mit knapp 3.900 Einwohnern**
- **Höchstprämierte Weinbaugemeinde Badens**
- **Wahrzeichen Schloss Staufenberg (ehem. Ritterburg aus dem 11. Jhd.)**
- **Sonniges Wein- und Wanderparadies, 42 Seitentäler erstrecken sich auf 14 km vom Ortsteil Ebersweier (200 m ü. M.) bis zum Mooskopf (870 m ü. M.)**



Blütenpanorama Durbach



Ortsmitte Durbach

## Tradition begegnet Zukunft

Der traditionsreiche Weinort ist über die regionalen Grenzen hinaus bekannt durch seine einzigartige Lage am Fuße des Schwarzwaldes. Der Blick reicht hinaus in die Rheinebene bis hinüber zu den Vogesen im nahen Frankreich. An steilen sonnenverwöhnten Hängen wachsen auf Urgestein- und Granitverwitterungsböden die edelsten Weine. Der ländliche Raum mit seiner einmaligen Kulturlandschaft wird durch die bäuerlichen Betriebe im Haupt- und Nebenerwerb gepflegt und bewahrt. So ist Durbach auch als attraktive Wohngemeinde vor den Toren Offenburgs erste Adresse. Eine intakte Infrastruktur mit vorwiegend mittelständisch geprägten Betrieben machen Durbach auch als Wirtschaftsstandort attraktiv.

### Werben für eine starke Region

Die wirtschaftliche Grundlage der Gemeinde basiert auf den drei Säulen Weinbau/Landwirtschaft mit 80 Vollerwerbsbetrieben, Tourismus und Fachkliniken. Ergänzt wird diese Struktur durch die Vielfalt der rund 100 Gewerbebetriebe, wovon die meisten fünf bis 15 Mitarbeiter beschäftigen. Durbach bekennt sich zu seinen eigenen Ressourcen. Zwei Bäckereien, zwei

Metzgereien, Lebensmitteleinzelhandel, Friseure, Elektrohandel, Ärzte und Apotheke ergänzen die Infrastruktur.

Mit ca. 165.000 Übernachtungen jährlich ist Durbach eine wichtige Tourismusgemeinde. Mit etwa zwei Drittel davon trägt die MediClin Staufenburg Klinik wesentlich zur Stabilität bei den Übernachtungszahlen bei. Die MediClin Staufenburg Klinik ist eine Fachklinik für Innere Medizin mit den Fachbereichen Diabetologie/ Nephrologie, Onkologie (Schwerpunkt Brustkrebs), Urologische Onkologie und Rheumatologie/Orthopädie.

Durbach sieht sich aber auch im Verbund mit den Gemeinden im Kreis, insbesondere mit der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg. Als Mitglied im interkommunalen Gewerbegebiet richtet Durbach auch den Blick auf eine starke Region, selbstverständlich unter Wahrung der eigenen Identität. Auch mit den übrigen Gemeinden im Ortenaukreis pflegt man den ständigen Austausch und die Fortschreibung vorhandener Konzepte.

Im Flächennutzungsplan sind derzeit rund fünf Hektar Bauerwartungsland ausgewiesen.

## Bildung, Kultur und Freizeit

### Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen

- Kath. Kindergarten St. Heinrich
- Kindergarten Ebersweier
- Kindergarten Maternisgrund
- Grund- und Hauptschule

### Freizeit/Kultur

- Gemeindehalle, Durbach
- Halle am Durbach, Ebersweier
- Wein- und Heimatmuseum
- Tennisplätze
- Skulpturenpark
- Beheiztes Freibad
- „Kultur im Schloss“
- Beschilderte Mountainbikestrecken
- Beschilderte Wanderwege
- Ausgedehntes Radwegenetz
- Adventure Golf-Anlage mit Pit Pat

### Feste und Märkte

- Weinfest
- Verschiedene Wein- und Hoffeste in den Weingütern und Durbacher Winzergenossenschaft
- Burefesd
- Buremärkt
- Durbacher Weintag
- Burgfest, Bachfest u.v.m.

### Sehenswürdigkeiten

- Schloss Staufenburg
- Denkmalsgeschützte Gebäude, Wegkreuze
- Spätbarocke Kirche
- Wein- und Heimatmuseum
- Skulpturenpark



Panoramablick über Durbach



Fachwerk in Ebersweier

## Unternehmerisches Umfeld

### Einwohnerzahl

3.861 (30.09.07)

### Zahl der Haushalte

ca. 1.570

### Fläche

2633 ha

### Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GFK) 80,7  
 Einzelhandelsumsatz Grundversorgung gegeben

Tourismus  
 Übernachtungen 2006 163.503

### Die größten Arbeitgeber

Unternehmen	Beschäftigte
MediClin Staufenburg Klinik	200
Gemeinde Durbach	40
Durbacher Winzergenossenschaft	38

## Infrastruktur

### Verkehrsanbindung

Autobahn	A5 (10 km)
Bundesstraße	B3 (am Ort)
Bahnhof	7 km
Flughafen	Black Forest Airport Lahr (30 km), Strasbourg (42 km), Karlsruhe/ Baden-Baden (50 km)
Rheinhafen	Kehl (25 km)

### Wohnbaugebiete

Es stehen zur Zeit keine Bauplätze zur Verfügung. Erst ab 2009.

### Gesundheitsversorgung / Soziale Einrichtungen

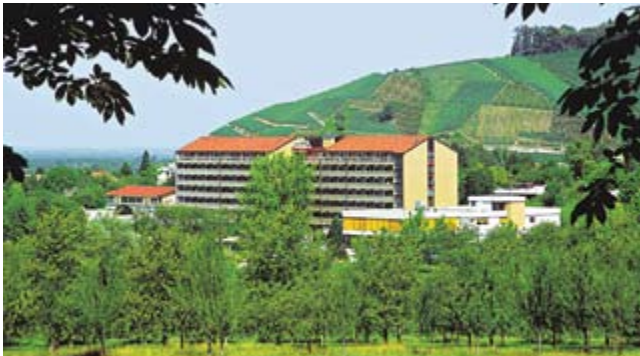
2 Ärzte für Allgemeinmedizin, 2 Zahnärzte, 1 Apotheke  
 Klinikum Offenburg (6,5 km)  
 St. Josefskrankenhaus Offenburg (7 km)  
 Klinikum Lahr (25 km)



Skulpturenpark Durbach



Durbacher Schloss



MediClin Staufenburg Klinik



Wein- und Heimatmuseum

## Wirtschaftsdaten

**Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort**  
641 (2006)

**Zahl der Beschäftigten je Einwohner**  
0,35

**Arbeitslose im Einzugsgebiet**  
40 (2007)

**Pendlerverflechtungen**  
Einpendler 419 (2006)  
Auspendler 1091 (2006)

**Zahl der Beschäftigten nach Branchen**

Produzierendes Gewerbe	122
Dienstleistungsbereich	479

## Gewerbeflächen

Zur Zeit sind keine Gewerbeflächen verfügbar. Im Zuge der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist eine Ausweisung von einer neuen Gewerbeflächen auf Gemarkung Ebersweier vorgesehen.

### Hebesätze

Gewerbesteuer	330	Preis für Wasser	1,45 €/m <sup>3</sup>
Grundsteuer A	320	Preis für Abwasser	2,55 €/m <sup>3</sup>
Grundsteuer B	310		

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Kommune bzw. den Betreibern der interkommunalen Gewerbegebiete vermarktet. Bezugsfertige Gewerbeimmobilien in Form von Büro- und Produktionsflächen mit kompletter Infrastruktur stehen zur Verfügung. Alle verwendeten Daten und Angaben basieren auf der amtlichen Statistik sowie Erhebungen und Berechnungen der Standortgemeinden bzw. der WRO.

### Kontakte Banken:

Sparkasse Offenburg/Ortenau  
Geschäftsstelle Durbach  
Tel. +49(0)78 1/200-29 60

Volksbank Offenburg eG  
Geschäftsstelle Durbach  
Tel. +49(0)78 1/800-692