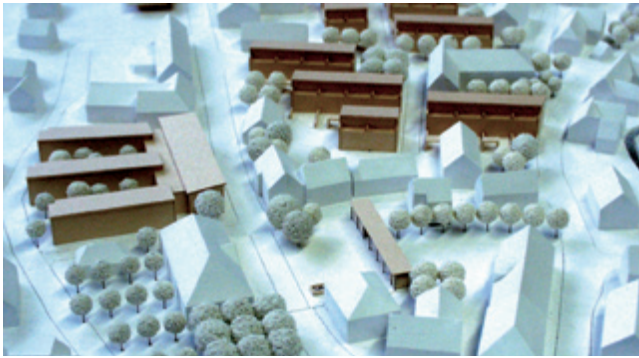


Biberach / Baden



- **Interkommunales Gewerbegebiet Biberach-Zell**
- **Südümfahrung Richtung Zell in Projektierung**
- **Aktive Marketingunterstützung der angesiedelten Unternehmen**
- **Staatlich anerkannter Erholungsort**
- **Wohnen und Arbeiten in der „Neuen Ortsmitte Biberach“**



Modell der neu gestalteten Ortsmitte



Die alte und neue Kirche von Biberach

High Tech auf historischem Boden

Biberach? Biberach an der Riss? Nein, hier geht es um den gleichnamigen Ort in Baden, um Biberach an der Kinzig. Mit seiner Lage im Kinzigtal ist auch gleichzeitig einer der Vorzüge dieser Gemeinde beschrieben: die herrliche Landschaft des mittleren Schwarzwaldes.

Hier lässt es sich nicht nur angenehm leben, sondern auch erfolgreich arbeiten. Die bestehenden Betriebe liegen nahe am Ortskern, und auch das neue, interkommunale Gewerbegebiet ist nur wenige Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt.

In Biberach bekommt der Unternehmer aber nicht nur Flächen, sondern auch tatkräftigen Beistand von Bürgermeister Hans-Peter Heizmann. Dieser betreibt aktives Marketing für die angesiedelten Betriebe, kümmert sich engagiert um Genehmigungsverfahren und Fördermittel. In ihm finden die Investoren eine Führungskraft, die sich für die betrieblichen Belange einsetzt. Auch das ist ein Standortfaktor.

Die in Biberach angesiedelten Unternehmen verdeutlichen den gewollten, breiten Branchenmix. Der Verpackungs- und Werbemittelhersteller Knauer gehört zu den Marktführern auf dem Gebiet der verkaufsfördernden Produktverpackungen und

Notizwerbemittel. Hier wird millionenfach hergestellt, was man aus allen Supermarktregalen kennt.

Systemmöbel der gehobenen Qualität liefert wiederum ein anderes Biberacher Unternehmen: Hund Büromöbel, der Komplettanbieter für technische Beratung, Planung und Büroeinrichtung. Hund gilt in Deutschland und Europa als Marke für individuelle Objekteinrichtungen und erfolgreiche Serienmodelle.

Ein weiterer Hidden Champion aus Biberach ist die Firma Hydro. Sie beliefert Kunden wie Boing und Airbus mit Hebezeugen für die Flugzeugwartung und ist einer der ganz großen Anbieter in dieser bedeutsamen Nische.

Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Biberach auch vom Fremdenverkehr geprägt. Die hohe Freizeitqualität kommt den Gewerbetreibenden sehr entgegen. Unter dem Motto „arbeiten, wo andere Urlaub machen“ lassen sich Mitarbeiter eben leichter akquirieren. Zumal die gehobenen Wohnlagen Biberachs sich großer Beliebtheit erfreuen und die Familie hier alle guten Rahmenbedingungen vorfindet.

Bildung, Kultur und Freizeit

Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen	Freizeit/Kultur
<ul style="list-style-type: none"> - Kindergärten mit Ganztages- und Kleinkindbetreuung auch unter 3 Jahren nach Bedarf - Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule (verlässliche Grundschule nach Bedarf) - Volkshochschule <p>Ganztägig zahlreiche Bus- und Zugverbindungen zu allen weiterführenden Schulen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tennisplätze - Reiterhof mit Reithalle - Maislabyrinth - Radwegenetz - Inlineskater-Rundstrecke nach Gengenbach - Wanderwegenetz - Waldterrassenbad mit Riesenrutsche - Kinderferienprogramm - Laientheater, Konzerte - Mountainbike-Strecken, Klettergarten und Hochseilgarten
Feste und Märkte	Sehenswürdigkeiten
<ul style="list-style-type: none"> - Fastnachtveranstaltungen - Sommernachtsfest, Sommerfeste - Beach-Volleyball-Turnier - Nothelferfest, Dorffest, Herbstfest - Oldie Festival - Tavernenabende im Museum Kettererhaus - Badische Gehermeisterschaften, Internationaler Volkslauf - Ostermarkt - Weihnachtsmarkt 	<ul style="list-style-type: none"> - Burgruine Geroldseck - Heimatmuseum Kettererhaus erbaut 1750 - Schwarzwaldhäuser in idyllischer Lage - Museumsflugzeug bei Hydro - Büromöbelausstellung bei Hund - Historische Stadtmauer und Stadtkammer der ehemaligen Bergwerkstadt Prinzbach - Höchste Adventskerze im Land - Storchennest



Verkehrsgünstig gelegene Gewerbeflächen



Karl Knauer, Verpackungen–Werbemittel

Unternehmerisches Umfeld

Einwohnerzahl

3.338 (30.06.07)

Zahl der Haushalte

1.200

Fläche

22,39 km²

Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GfK) 47,4

Einzelhandel Grundversorgung gegeben

Zahl der Übernachtungen/ Jahr 26.000 (2007)

Die größten Arbeitgeber

Unternehmen

Unternehmen	Beschäftigte
Karl Knauer, Verpackungen – Werbemittel	400
Hydro Gerätebau, Hebezeuge	220
Hund Büromöbel	150
Mebi Metallverarbeitung	105
Karl Knäble Straßenbau	90
IBF, Industrielle Blechfertigung	90
Friedmann, Großkücheneinrichtung	50
Özpinar Therapiegeräte	25

Infrastruktur

Verkehrsanbindung

Autobahn A5 (20 km)

Bundesstraße B33, B415, L94

Bahnhof am Ort

Flughafen Strasbourg (15 km), Lahr (45 km),
Söllingen (58 km)

Rheinhafen Kehl (39 km)

Wohnbaugebiete

Es stehen freie Grundstücke zur Verfügung,
langfristig 2 ha weitere Büroflächen.

Gesundheitsversorgung

Klinikum Lahr (20 km)

Klinikum Gengenbach (10 km)



Waldterrassenbad in Biberach



Heimatmuseum „Kettererhaus“



Hund Büromöbel



Flugzeug-Hebetechnik von Hydro

Wirtschaftsdaten

Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort
1.372 (2007)

Zahl der Beschäftigten je 1000 Einwohner
411

Dienstleistungsbeschäftigte je 1000 Einw.
99

Pendlerverflechtungen

Einpendler 926
Auspendler 947

Arbeitslosenquote im Einzugsgebiet
2,2 % (2007)

Zahl der Beschäftigten nach Branchen (gerundete Werte) Stand 31.03.2007

Verarbeitendes Gewerbe	907
Handel	138
Baugewerbe	134
Grundstücks- und Wohnungswesen	42
Gastgewerbe	36
Sonstige Dienstleistungen	36
Erziehung und Unterricht	25

Gewerbeflächen

Bezeichnung	Typ	Gesamtgröße in ha	sofort verfügbar	mittelfristig bis langfristig verfügbar	Preis pro m ² (mit Erschließung) in €
Interkommunales Gewerbegebiet	GE	15	7000 qm		ca. 52 (2007)

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Kommune bzw. den Betreibern der interkommunalen Gewerbegebiete vermarktet.

Hebesätze

Gewerbesteuer	340	Preis für Wasser	1,85 €/m ³
Grundsteuer A	330	Preis für Abwasser	2,20 €/m ³
Grundsteuer B	330		

Kontakte Banken:

Sparkasse Haslach-Zell
Klaus Schmid
Telefon: +49(0)78 32 / 701 - 117
klaus.schmid@sparkasse-haslach-zell.de

Volksbank Lahr - Ettenheim und Gengenbach/Zell
Manuel Schwendenmann
Telefon: +49(0)78 21 / 272 - 288
manuel.schwendenmann@volksbank-lahr.de