

Berghaupten



- **Unmittelbare Nähe von Gengenbach**
- **Gewerbegebiet direkt an B33**
- **Wein- und Erholungsort**
- **Ambulantes Reha- und Fitnesszentrum**
- **Tagungshotel im Zentrum**



Einst Schloss, heute Rathaus



Berghaupten mit Gengenbach im Hintergrund

Standort der Überflieger

In Berghaupten treffen sich die Gleitschirmflieger der gesamten Region. Die hoch über dem Ort gelegene Rampe zählt zu den beliebtesten in weitem Umkreis. Bei Großsportveranstaltungen werden hier mehr als tausend Besucher gezählt. Die Thermik am Ausgang des Kinzigtales gilt unter den Fliegern als Geheimtipp. Schon aus der Ferne fallen die zahlreichen Farbflächen auf, die am Himmel über Berghaupten ihre Bahnen ziehen. Der Ort ist zweifellos ein Treffpunkt der Aktiven, der Sportlichen und der Gesundheitsbewussten. Es handelt sich keineswegs um Wolkensegler, sondern um die Wellness-Generation und damit um einen der am schnellsten wachsenden Zukunftsmärkte.

Diese Zielgruppe passt sehr gut in den idyllisch gelegenen Wein- und Erholungsort. So verfügt die Schwarzwaldgemeinde auch über eines der größten ambulanten Rehasentren der Umgebung. Hierher kommt, wer fit ist oder es werden will und findet dafür vorbildliche Voraussetzungen unter professioneller Aufsicht. Die Krankenkassen betrachten diese Einrichtung von Berghaupten als wegweisendes Modellprojekt und schenken ihm bundesweit Beachtung.

Großsportveranstaltungen wie das Grasbahnrennen oder der Drachenflugtag passen sehr gut in die optimistische Siegerkultur dieser Event-Gemeinde. Der Motorrad-Wettkampf auf den Wiesen vor dem Waldsee hat längst Kultcharakter in der ständig wachsenden Szene erlangt. Die Festivalatmosphäre wird von Jahr zu Jahr durch weitere Attraktionen ausgebaut. Insgesamt bedeutet das ein niedrigeres Durchschnittsalter der Touristen und eine belebende Dynamik im gesamten Ortsgeschehen.

Die unmittelbare Nähe der B 33 und der Bahnlinie steht in typischem Kontrast zu den Wanderwegen und Mountainbikestrecken, die ebenfalls direkt an dem Wirtschaftsstandort vorbeiführen. Das Tagungshotel im Ortskern sowie die historische alte Reichsstadt Gengenbach sind jeweils nur einen kurzen Spaziergang vom Berghauptener Gewerbegebiet entfernt. Von hier aus kann man genauso zu einem morgendlichen Meeting starten wie zu einem abendlichen Flug über Weinberge und Schwarzwald. Auf jeden Fall ist diese Gegend für den Unternehmer wie für den Freizeitsportler immer eine gute Ausgangsbasis.

Bildung, Kultur und Freizeit

Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen	Freizeit/Kultur
<ul style="list-style-type: none"> - Unter dreijährigen Betreuung - Kindergarten mit verlängerten Öffnungszeiten - Grundschulen mit verlässlichen Kernbetreuungszeiten <p>Ganztägig zahlreiche Busverbindungen zu allen weiterführenden Schulen im 2 km entfernten Gengenbach.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tennisplätze, Reithalle nahe dem Ortsrand, private Reitmöglichkeiten - Saunaaanlage, Wellness-, Fitness- und ambulantes Rehaszentrum - Naherholungsanlage, Teichkette, Wassertretstelle - ausgedehntes Radwegenetz und Mountainbikestrecken - beschilderte Wanderwege - Gleitschirmfliegerrampe, Inlinertreff des Skiclubs, Bogenschießanlage - Boccia, Angelplätze an der Kinzig, Waldsee - Konzerte: Orgel, Chor, Musikverein, Orchester
Feste und Märkte	Sehenswürdigkeiten/Kultur
<ul style="list-style-type: none"> - Ganzjähriges Kulturangebot mit wechselnden Veranstaltungen - Überregional bekanntes, internationales Grasbahnrennen mit mehreren tausend Besuchern aus ganz Europa - Drachenflugtag - Internationaler Volkswandertag - Jahreskonzert von Musikverein - Weinfest, Backfischfest am Waldsee - Grillfeste in Naherholungsanlage - Patroziniumsfest mit Krämermarkt, Bauernmarkt - Weihnachtsmarkt (Hobbybastler aus der Region) 	<ul style="list-style-type: none"> - Kamin- und Gedenkstein am ehemaligen Steinkohlebergwerk - Bürgermeister-Kern-Eiche - Rathaus in ehemaligem Schloss, Wassermühle - Allee der Bäume des Jahres, Wallehrpfad - Kirche mit Glasfenstern von Emil Wachter - Aussichtspunkte auf den Kammwegen - Ausgeschilderte Mountainbikestrecke



Konzerte vor Schwarzwaldkulisse



Auch ein Wirtschaftsfaktor: Das Grasbahnrennen

Unternehmerisches Umfeld

Einwohnerzahl

2.420 (31.12.2007)

Zahl der Haushalte

950

Fläche

9,75 km²

Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GfK)

91,7

Einzelhandel

alle Einkaufsmöglichkeiten
für den täglichen Bedarf
vor Ort

Zahl der Übernachtungen/ Jahr

12.000 (2001)

Die größten Arbeitgeber

Unternehmen

TOP LIFE, ambulantes Rehasentrum
Seiler, Internationale Spedition
Schwarz, Elektro und Sicherheitstechnik
dm-Markt
Gebrüder Hilberer, Schrauben
Helmut Jilg, Schreinerei
Kunststofftechnik Schmider
Aldi-Markt
Stabilo-Fachwerkzeug-Markt

Beschäftigte

85
60
20
13
12
12
12
10
5

Infrastruktur

Verkehrsanbindung

Autobahn A5 (13 km)

Bundesstraße B33

Bahnhof Gengenbach (3 km)

Flughafen Strasbourg (35 km), Lahr (30 km),

Söllingen (55 km)

Rheinhafen Kehl (30 km)

Wohnbaugebiete

Es gibt zur Zeit 1,6 ha Bauflächen

Gesundheitsversorgung

Gengenbach (3 km)

Klinikum Offenburg (10 km)



Bogenschießen im Stenglenz



Drachenfuggelände am Kohleckle



Blick über das Gewerbegebiet Röschbünd



Das Reha- und Fitnesszentrum

Wirtschaftsdaten

Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort
333 (2001)

Zahl der Beschäftigten je 1000 Einwohner
135

Dienstleistungsbeschäftigte je 1000 Einw.
55

Pendlerverflechtungen

Einpendler 229
Auspendler 766

Arbeitslosenquote im Einzugsgebiet
5,1 % (2001)

Zahl der Beschäftigten nach Branchen (gerundete Werte)

Verarbeitendes Gewerbe	
Baugewerbe	85
Handel	40
Sonstige Dienstleistungen	70
	60

Gewerbeflächen

Bezeichnung	Typ	Gesamtgröße in ha	sofort verfügbar	mittelfristig bis langfristig verfügbar	Preis pro m ² (mit Erschließung) in €
Gewerbegebiet Berghaupten	GE	8,0	2,0	3,0	ca. 55

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Kommune vermarktet.

Hebesätze

Gewerbesteuer	330	Preis für Wasser	1,38 €/m ³
Grundsteuer A	330	Preis für Abwasser	1,50 €/m ³
Grundsteuer B	330		

Kontakte Banken:

Sparkasse Gengenbach
Edmund Michel
Telefon: +49(0)7803 / 83-100
edmund.michel@spk-gengenbach.de

Volksbank Lahr – Ettenheim und Gengenbach/Zell
Peter Bauer
Telefon: +49(0)7803 / 6026-711
peter.bauer@volksbank-legz.de

Alle verwendeten Daten und Angaben basieren auf der amtlichen Statistik sowie Erhebungen und Berechnungen der Standortgemeinden bzw. der WRO. (Stand: 1998-2008)