

# Appenweier



- **Optimale Autobahn-, Pendler- und Industriegleisanbindung**
- **Unterschiedliche Branchenstruktur in verschiedenen Gebieten**
- **Cluster von Automobilzulieferern**
- **Golfplatz direkt vor Ort**
- **Abwechslungsreiche Wohnangebote in unmittelbarer Nähe**



Blick auf Appenweier-Nesselried



Der Golfplatz von Appenweier-Urloffen

## Die Summe ist entscheidend

Direkter Autobahnanschluss, Industriegleis auf dem Gelände, Pendleranbindung über Bahnhof in Fußgängerdistanz, unmittelbare Zufahrten von zwei Bundesstraßen: die Standortfaktoren des Gewerbegebietes von Appenweier sind kaum überbietbar. Alle bezifferbaren Bewertungskriterien erreichen maximale Punktzahlen. In der Summe ergibt sich ein eindeutiger Spitzenwert. Eine klare Entscheidungsgrundlage für kühle Rechner.

Güter können per Bahn und LKW sehr wirtschaftlich angeliefert werden, Pendler kommen per Zug beispielsweise aus Strasbourg oder dem Renchtal schnell und verlässlich an, die sich hier kreuzenden Bundesstraßen runden den Drehscheibencharakter ab, und vom Warenausgang bis zur Autobahn sind es ebenfalls nur 3 Minuten - ampelfrei, versteht sich. Die gleichermaßen hohe Verfügbarkeit von Personal- und Logistikkapazitäten ist in dieser Kombination sehr selten. In der Summe dieser Vorzüge liegt das Alleinstellungsmerkmal des Gewerbegebietes. Damit ist Appenweier der ideale Standort für mitarbeiter- und logistikintensive Zulieferbetriebe, wie sie beispielsweise in der Automobilindustrie gefragt sind.

Neben diesen harten Standortfaktoren hat die Gemeinde aber auch weiche aufzuweisen. So gibt es ein weiteres Gewerbegebiet, das in einem etwas mehr zurückgezogenen Ortsteil liegt. Hier kommt eine völlig andere Vorteilstruktur zum Tragen. Ländliche Ruhe und Nähe zur Natur fördern die Produktivität von Bürobetrieben, die eher Software als Hardware produzieren. Ein solcher Cluster von Brainwareunternehmen bildet sich hier am Ortsrand zwischen gehobenen Wohnlagen und Grünflächen. Ein Trimm-Dich-Pfad ist auch ganz in der Nähe. Die Gemarkung von Appenweier erstreckt sich vom Rheintal bis in die Vorbergzone. Während auf dem flachen Land der Meerrettich als weithin bekannte Delikatesse angebaut wird, entfaltet sich in der Vorbergzone die ganze Fülle der landwirtschaftlichen Erzeugnisse vom Obstbau bis zu bevorzugten Weinlagen. Entsprechend verfügt Appenweier über ein sehr vielfältiges und attraktives Angebot an Wohngebieten in den verschiedenen Ortsteilen. Die abwechslungsreichen Ortsteile ergeben in der Summe das reizvolle Gesamtbild der Kommune. Und das ist ein gewaltiges Plus - auch wenn sich das nicht mit dem Taschenrechner ermitteln lässt.

## Bildung, Kultur und Freizeit

Kindergärten, Schulen, Aus- und Weiterbildungseinrichtungen	Freizeit/Kultur
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleinkindbetreuung von Kindern ab 8 Wochen</li> <li>- Kindergärten mit flexiblen Öffnungszeiten und bilingualer Ausbildung</li> <li>- Grundschulen mit verlässlichen Kernbetreuungszeiten, Werkrealschule</li> <li>- Ferienbetreuung</li> <li>- Volkshochschule</li> <li>- Mehrere Musikvereine mit musikalischer Früherziehung</li> <li>- Ausbildungszentrum der Handwerkskammer</li> </ul> <p>Alle weiterführenden Schulen sind nur 10 Autominuten entfernt und gut mit Schulbussen erreichbar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Golfplatz</li> <li>- Tennishalle</li> <li>- Trimm-Dich-Pfad</li> <li>- Saunaanlagen, Fitnessseinrichtungen, Inlinertreffs</li> <li>- Beschilderte Rad- und Wanderwege</li> <li>- Skaterplatz, Beachvolleyball</li> <li>- Umfangreiche Vereinsangebote mit guter Jugendarbeit</li> <li>- Boule, Angelplätze</li> <li>- Hochentwickelte Konzertkultur der örtlichen Musikvereine</li> <li>- St. Patricks Day: irische Folksmusik und kulinarische Spezialitäten</li> <li>- Art Appenweier (Kleinkunstveranstaltungsserie)</li> </ul>
Feste und Märkte	Sehenswürdigkeiten
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sommerfeste</li> <li>- Fastnachtveranstaltungen</li> <li>- Frühjahrmärkte</li> <li>- Späthjahrmärkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barockkirche in Appenweier, Wallfahrtskirche in Zimmern</li> <li>- Bauernhof mit Streichelzoo</li> </ul>



Einfahrt in das Gewerbegebiet



Firma Weiss

## Unternehmerisches Umfeld

### Einwohnerzahl

9.856 (31.12.07)

### Zahl der Haushalte

3.910

### Fläche

38,04 km<sup>2</sup>

### Einzelhandel/Tourismus

Kaufkraftkennziffer (GfK) 96

Einzelhandel Grundversorgung gegeben

Zahl der Übernachtungen/ Jahr 17.712 (2001)

### Die größten Arbeitgeber

Unternehmen	Beschäftigte
Weiss Automotive	500
Klocke Pharma-Service	275
AKG Autokühler	138
Chocolatier Gmeiner	130
Schenker Logistik	130
Leitwerk EDV	125
Techtory Automation	85
Leo Computer	80

## Infrastruktur

### Verkehrsanbindung

Autobahn A5 (3 km)

Bundesstraße B28/B3

Bahnhof am Ort

Flughafen Strasbourg (21 km), Lahr (35 km), Söllingen (34 km)

Rheinhafen Kehl (15 km)

### Wohnbaugebiete

Es sind ca. 7 ha in Planung

### Gesundheitsversorgung

Klinikum Offenburg, St. Josefs Krankenhaus (7 km)



Der neue gestaltete Bahnhof in Appenweiler



Fachwerk in der Ortsmitte



Hervorragende Lage für Logistikunternehmen



Das Gewerbegebiet als Einkaufszentrum für Betriebe mit Publikumsverkehr

## Wirtschaftsdaten

### Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort

2.442 (2006)

### Zahl der Beschäftigten je 1000 Einwohner

248

### Dienstleistungsbeschäftigte je 1000 Einw.

192

### Pendlerverflechtungen

Einpendler 1.846

Auspendler 2.964

### Arbeitslosenquote im Einzugsgebiet

5,1 % (2007)

### Zahl der Beschäftigten nach Branchen

Produzierendes Gewerbe	528
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	1251
Sonstige Dienstleistungen	641

## Kontakt Gemeinde Appenweier



Gemeinde Appenweier  
Wirtschaftsförderung  
Fritz Langenecker  
Ortenauer Straße 13  
77767 Appenweier



Bürgermeister  
Hansjürgen Stein

Tel.: +49 (0) 78 05 / 95 94 - 10  
Fax: +49 (0) 78 05 / 95 94 - 44  
E-Mail: langenecker@appenweier.de  
Internet: www.appenweier.de

## Gewerbeflächen

Bezeichnung	Typ	Gesamtgröße in ha	sofort verfügbar	mittelfristig bis langfristig verfügbar	Preis pro m <sup>2</sup> (mit Erschließung) in €
Gewerbegebiet Appenweier	GE	32	1,8	16	35

Die Gewerbeflächen werden direkt von der Kommune vermarktet.

### Hebesätze

Gewerbesteuer	340	Preis für Wasser	1,30 €/m <sup>3</sup>
Grundsteuer A	320	Preis für Abwasser	2,65 €/m <sup>3</sup>
Grundsteuer B	320		

### Kontakte Banken:

Sparkasse Offenburg/Ortenau  
Josef Leopold  
Telefon: +49(0)7802 / 200 - 3700  
josef.leopold@sparkasse-offenburg.de

Volksbank Offenburg  
Johann Joggerst  
Telefon: +49(0)781 / 800 - 26  
johann-joggerst@volksbank-offenburg.de

Alle verwendeten Daten und Angaben basieren auf der amtlichen Statistik sowie Erhebungen und Berechnungen der Standortgemeinden bzw. der WRO. (Stand: 1998 - 2008)